

V Praze dne 13. 2. 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445“

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřeném řízení.

Zadavatel **Město Lanškroun**, IČO: 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následující vysvětlení zadávací dokumentace a rozhoduje o změně zadávacích podmínek.

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Státního fondu podpory investic z programu Dostupné nájemní bydlení, název projektu Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č. p. 445, registrační číslo projektu prozatím není přiděleno, identifikační číslo výzvy 1/DB/2024.

DOTAZY:

Dotaz č. 10

Ve výpisu výplní otvorů je požadavek na světlík o rozměrech 1000x1000 mm, ve výkaze výměr je uveden rozměr 1200x1200 mm, který rozměr platí?

	STŘEŠNÍ SVĚTLÍK PRO ODVOD KOUŘE A TEPLA PRO PLOCHÉ STŘECHY S PŘEDINSTALOVANOU MOTORICKOU JEDNOTKOU, ZASKLENÝ IZOLAČ. DVOJSKLEM $U=0,99$ W/m ² K, VČETNĚ ŘÍDÍCÍ JEDNOTKY A ZÁLOŽNÍM ZDROJEM S NÁPOJENÍM NA SYSTÉM VĚTRÁNÍ CHÚC.	1000 x 1000	-	-	-	-	-	2	2	KOPULE POLYKARBONÁT ČIRÝ NAPŘ. VELUX CSP 100/100
216	K 65-2-2	Světlík 1200x1200 pro odvětrání dýmu z CHÚC (včetně řídicí jednotky a záložního zdroje)	kpl	2,000						0,00

ODPOVĚĎ

Pro ocenění nabídky jsou platné rozměry světlíku uvedené ve výkresu „Výplně otvorů“, tj. rozměr 1000x1000 mm. Zadavatel s ohledem na výše uvedenou odpověď aktualizoval znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, nově tedy položka 216 výše uvedeného výkazu výměr zní následovně:

216	K	65-2-2	Světlík 1000x1000 pro odvětrání dýmu z CHÚC (včetně řídicí jednotky a záložního zdroje)	kpl	2,000
-----	---	--------	---	-----	-------

Dotaz č. 11

Ve výkazu výměr ve stavební části se nachází položka č.89 komínové těleso komplet. Ve výkaze výměr D.1.2.3 Plynové odběrné zařízení se nachází další položky pro komínové těleso. Žádáme o kontrolu, zda se nejedná o duplicitní položku.

89	K	3898411.PC	Komínové těleso jednopružuchové nerezové komplet dle PD	soubor	1,000		0,00
----	---	------------	---	--------	-------	--	------

ODPOVĚĎ

Ano jedná se o duplicitní položku. Dodavatelé jsou povinni předmětnou položku ocenit v rámci výkazu výměr *D.1.2.3. Plynové odběrné zařízení*. V rámci výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* byla duplicitní položka odstraněna.

Dotaz č. 12

V projektové dokumentaci ve výpise výplní D.1.1-19 Výplně otvorů-pož. a vnitřní dveře je u dveří ozn.T/07 uveden počet 2 kusy. Ve výkaze výměr jsou uvedeny 3 kusy. Žádáme o sjednocení výkazu výměr s výpisem.

ODPOVĚĎ

Platný je údaj uvedený ve výkresu. Dodavatelé jsou povinni v rámci výkazu výměr nacenit 2 ks dveří ozn.T/07. Zadavatel s ohledem na výše uvedenou odpověď aktualizoval znění příslušné položky uvedené ve výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, tj. upravil počet kusů ze 3 na 2 kusy.

Dotaz č. 13

Ve výkaze výměr v listě 2025 VU - Venkovní úpravy je uvedena položka č. 28. V projektové dokumentaci jsme k této položce nenašli žádné informace o rozměrech ani o umístění branky. Žádáme o bližší specifikaci branky, rozměry atd. Položku nelze bez bližší specifikace ocenit:

28	K	3481012.PC	Montáž a dodávka branky -komplet	kus	1,000		
----	---	------------	----------------------------------	-----	-------	--	--

ODPOVĚĎ

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že se jedná o branku, která je zakreslena na výkrese D.1.1.26 Venkovní úpravy. Branka má rozměr 0,9 x 1,6 m, bude svařena z trubek průměr 40x2 mm a opatřena nátěrem s výplní plotovým poplastovaným pletivem. Bude osazena na 2 pantech a uzamykatelná pozink. řetízkem s visacím zámkem. Je možnou použít i typový výrobek stejných rozměrů.

S ohledem na výše uvedené odpovědi poskytuje zadavatel jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý_rev2*, které jsou účastníci povinni předložit v rámci nabídky.

Zadavatel současně s ohledem na změny provedené v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravuje znění zadávacích podmínek v kap. 5 Hodnoticích kritérium a stanovuje, že je dodavatel povinen do krycího listu nabídky doplnit součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v rámci položkového rozpočtu s názvem

- D.1.1 Stavební část – slepý_rev2
- D1.2.2 Zdravotechnika – zadání,
- D1.2.3 Plynové odběrné zařízení,
- D1.2.4 Vytápění,
- D1.2.5 Elektroinstalace SLP hromosvod – zadání,
- D.1.2.5.1x-2 Hromosvod-slepy
- D.1.2.5.1x-3 Slaboproud – slepy
- D1.2.6 Vzduchotechnika – zadání,
- D1.2.8 MaR – zadání,
- D2.1-3 Přeložky vodovodu kanalizace dešťovka – zadání
- D2.4 Úprava parkovací plochy – zadání.

Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel